

До Комисия за финансов надзор
Управление Надзор на
инвестиционната дейност
До Българска фондова борса АД
До обществеността

Уважаеми дами и господа,

С настоящото Ви уведомявам за следното:

- На 30.07.2025 г. бе сключена сделка по чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „б“ от ЗППЦК между дъщерните дружества на „Български транспортен холдинг“ АД – „Транс-юг“ АД, гр. Петрич и „Международен младежки център“ АД, гр. Пловдив, а именно бе сключен договор за отдаване под наем за временно и възмездно ползване за срок от 5 години, считано от 01.08.2025 г., между наемодателя „Транс-юг“ АД и наемателя „Международен младежки център“ АД, касаещ отдаване под наем на 25 броя самостоятелни обекти, в сграда 18 с адрес: гр. Пловдив, район Северен, бул. „Марица“ № 15-3, със следните идентификатори: 56784.503.461.6.1, 56784.503.461.6.2, 56784.503.461.6.3, 56784.503.461.6.4, 56784.503.461.6.5, 56784.503.461.6.6, 56784.503.461.6.7, 56784.503.461.6.8, 56784.503.461.6.9, 56784.503.461.6.10, 56784.503.461.6.11, 56784.503.461.6.12, 56784.503.461.6.13, 56784.503.461.6.14, 56784.503.461.6.15, 56784.503.461.6.16, 56784.503.461.6.17, 56784.503.461.6.18, 56784.503.461.6.32, 56784.503.461.6.49, 56784.503.461.6.50, 56784.503.461.6.51, 56784.503.461.6.52, 56784.503.461.6.53, 56784.503.461.6.54, с обща площ 1 833,74 кв. м., при обща месечна наемна цена от 11 875 лв., без начислен ДДС. Консумативите, в това число сметки за вода, електричество, телевизия и безжичен интернет, застраховки и такси общи части са включени в наемната цена и са за сметка на наемателя.

Сделката е с активи на стойност 2 170 633,75 лв.

Заинтересовано лице по сделката, по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК, е „Български транспортен холдинг“ АД, което е изпълнителен член на Съвета на директорите на „Транс-юг“ АД и член на Съвета на директорите на насрещната страна по сделката. „Български транспортен холдинг“ АД е заинтересовано лице и поради факта, че е свързано лице с притежаващото над 25 на сто от гласовете в общото събрание на „Транс-юг“ АД дружество – „Автостарт“ АД, гр. Самоков и същевременно „Български транспортен холдинг“ АД е свързано лице със „Странджа-автотранспорт“ АД, гр. Бургас, което дружество притежава пряко над 25 на сто от гласовете в общото събрание на насрещна страна по сделката – „Международен младежки център“ АД. Поради същата причина, заинтересовано лице по сделката е и физическото лице, представляващо „Български транспортен холдинг“ АД – Стилиян Рангелов Динов, тъй като е лице представляващо „Транс-юг“ АД, „Международен младежки център“ АД, „Автостарт“ АД и „Странджа-автотранспорт“ АД. Стилиян Рангелов Динов се явява заинтересовано лице и поради факта, че като физическо лице е изпълнителен член на Съвета на директорите на насрещната страна по сделката – „Международен младежки център“ АД.

Заинтересовано лице по сделката, по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК, е членът на Съвета на директорите на „Транс-юг“ АД - „Трансфинанс“ ООД, което дружество контролира „Трансгард“ ООД - член на Съвета на директорите на насрещната страна по сделката. По същата причина заинтересовано лице по сделката се явява и Управителят на „Трансфинанс“ ООД – Рангел Стоев Динов. Рангел Стоев Динов се явява заинтересовано лице, тъй като е и свързано лице по смисъла на § 1, т. 13. б. „г“ от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК - роднина по права линия с изпълнителния член на съвета на директорите на насрещната страна по сделката – Стилиян Рангелов Динов, като последният се явява и представляващ члена на Съвета на

директорите на насрещната страна – „Български транспортен холдинг“ АД, както и представлява лицето, притежаващо над 25 на сто от гласовете в общото събрание на насрещната страна по сделката – „Странджа-автотранспорт“ АД.

- Също на 30.07.2025 г. бе сключена сделка по чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „б“ от ЗППЦК между дъщерните дружества на „Български транспортен холдинг“ АД – „Тексимтранс“ АД, гр. Варна и „Международен младежки център“ АД, гр. Пловдив, а именно бе сключен договор за отдаване под наем за временно и възмездно ползване за срок от 5 години, считано от 01.08.2025 г., между наемодателя „Тексимтранс“ АД и наемателя „Международен младежки център“ АД, касаещ отдаване под наем на 8 броя самостоятелни обекти, в сграда 18 с адрес: гр. Пловдив, район Северен, бул. „Марица“ № 15-3, със следните идентификатори: 56784.503.461.6.38, 56784.503.461.6.44, 56784.503.461.6.45, 56784.503.461.6.46, 56784.503.461.6.47, 56784.503.461.6.48, 56784.503.461.6.55, 56784.503.461.6.56, с обща площ 828,12 кв. м., при обща месечна наемна цена от 3 800 лв., без начислен ДДС. Консумативите, в това число сметки за вода, електричество, телевизия и безжичен интернет, застраховки и такси общи части са включени в наемната цена и са за сметка на наемателя.

Сделката е с активи на стойност 951 171,43 лв.

Заинтересовано лице по сделката, по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК, е „Български транспортен холдинг“ АД, което е изпълнителен член на Съвета на директорите на „Тексимтранс“ АД и член на Съвета на директорите на насрещната страна по сделката. „Български транспортен холдинг“ АД е заинтересовано лице и поради факта, че е свързано лице с притежаващото над 25 на сто от гласовете в общото събрание на „Тексимтранс“ АД дружество – „Транс-юг“ АД, гр. Петрич и същевременно „Български транспортен холдинг“ АД е свързано лице със „Странджа-автотранспорт“ АД, гр. Бургас, което дружество притежава пряко над 25 на сто от гласовете в общото събрание на насрещна страна по сделката – „Международен младежки център“ АД. Поради същата причина, заинтересовано лице по сделката е и физическото лице, представляващо „Български транспортен холдинг“ АД – Стилиян Рангелов Динов, тъй като е лице представляващо „Тексимтранс“ АД, „Международен младежки център“ АД, „Транс-юг“ АД и „Странджа-автотранспорт“ АД. Стилиян Рангелов Динов се явява заинтересовано лице и поради факта, че като физическо лице е изпълнителен член на Съвета на директорите на насрещната страна по сделката – „Международен младежки център“ АД.

Заинтересовано лице по сделката, по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК, е членът на Съвета на директорите на „Тексимтранс“ АД - „Трансфинанс“ ООД, което дружество контролира „Трансгард“ ООД - член на Съвета на директорите на насрещната страна по сделката. По същата причина заинтересовано лице по сделката се явява и Управителят на „Трансфинанс“ ООД – Рангел Стоев Динов. Рангел Стоев Динов се явява заинтересовано лице, тъй като е и свързано лице по смисъла на § 1, т. 13. б. „г“ от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК - роднина по права линия с изпълнителния член на съвета на директорите на насрещната страна по сделката – Стилиян Рангелов Динов, като последният се явява и представляващ члена на Съвета на директорите на насрещната страна – „Български транспортен холдинг“ АД, както и представлява лицето, притежаващо над 25 на сто от гласовете в общото събрание на насрещната страна по сделката – „Странджа-автотранспорт“ АД.



Стилиян Динов
Изпълнителен директор на
„Български транспортен холдинг“ АД

30.07.2025 г.